

UMOWA ODDANIA W UŻYTKOWANIE OBWODU RYBACKIEGO

zawarta w Gliwicach, dnia _____ 2014 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa – Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „**RZGW**”,

a.....
.....,

reprezentowanym przez.....,
zwanym dalej „**Użytkownikiem**”, który z dniem zawarcia niniejszej Umowy jest **uprawnionym do rybactwa** w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz.U.2009.189.1471 z późn. zm.).

§ 1

1. RZGW na podstawie art. 13 ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r, (Dz. U. z 2012., poz.145 z póź.zm.) oraz oświadczenia Użytkownika złożonego na mocy art. 4 ust. 4 Ustawy o rybactwie śródlądowym (Dz. U. z 1985 Nr 21 poz. 21 z póź. zm.) oddaje w użytkowanie obwód rybacki ustanowiony w Rozporządzeniu Dyrektora RZGW w Gliwicach nr z dnia..... w sprawie ustanowienia obwodów rybackich (zwanego dalej „**Rozporządzeniem**”), a Użytkownik obwód ten przyjmuje w użytkowanie, na zasadach określonych w niniejszej Umowie i obowiązujących przepisach prawa.
2. Szczegółowy przebieg granic obwodu rybackiego oznaczonego w ust. 1 określony jest w Załączniku nr do Rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Powierzchnia wód zasadniczej części obwodu rybackiego wynosi ha i określona jest w Operacie rybackim, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy (zwanego dalej „**Operat**”), sporządzonym przezwroku.
4. Operat, o którym mowa w ust. 3 uzyskał pozytywną opinię nr..... z dnia..... wydaną przez....., która stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 2

1. Oddanie w użytkowanie następuje na okres 10 lat od daty zawarcia niniejszej Umowy, tj. od dnia do dnia.....
2. Po upływie wyżej wskazanego terminu Umowa użytkowania obwodu rybackiego wygasa.

§ 3

1. Oddanie w użytkowanie obwodu rybackiego następuje za opłatą roczną w wysokości równowartości pieniężnej.....dt żyta, ustaloną na podstawie art. 4 ust. 6 Ustawy o rybactwie śródlądowym oraz „Umowy oddania w użytkowanie obwodu rybackiego” z dnia....., Repertorium..... . Równowartość pieniężna żyta ustalona zostanie na podstawie średniej ceny skupu żyta, o której mowa w Ustawie z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1381 z późn. zm.). Opłata roczna zawiera podatek VAT.
2. Opłatę, o której mowa w ust. 1 Użytkownik będzie uiszczał za każdy rok z góry, każdorazowo w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez RZGW, na konto RZGW w Gliwicach: NBP o/o Katowice 97101012120052101896900000.
3. Uiszczenie opłaty rocznej po terminie wskazanym w § 3 ust. 2 skutkuje naliczeniem przez RZGW odsetek za zwłokę w zapłacie w wysokości ustawowej.
4. Użytkownik ponosi wszelkie opłaty i koszty związane z użytkowaniem obwodu rybackiego.
5. Zarybienia w obwodzie rybackim będą rozliczane w okresach trzyletnich jako średnia z sumy tych nakładów z ostatnich trzech lat.

§ 4

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Użytkownik składa zabezpieczenie finansowe na kwotę równą sumie rocznych nakładów finansowych na zarybienie oraz opłaty rocznej za użytkowanie obwodu rybackiego, w wysokości ustalonej na dzień zawarcia Umowy na podstawie § 3 i zobowiązuje się utrzymać niniejsze zabezpieczenie przez cały okres trwania Umowy.
2. Zabezpieczenie finansowe zostanie złożone w formie _____, najpóźniej w dniu podpisania Umowy.

§ 5

Użytkownik zobowiązuje się do:

1. Prowadzenia na terenie obwodu rybackiego racjonalnej gospodarki rybackiej zgodnie z Operatem, a w szczególności do:
 - a. corocznego zarybiania wód obwodu rybackiego materiałem zarybieniowym w ilościach, asortymencie i gatunkach zgodnych z zestawieniem zarybienia stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. Zestawianie zarybienia musi być zgodne z zapisami Operatu i wartości nakładów finansowych nie mniejszej niż ustalona na podstawie art. 4 ust. 6 Ustawy o rybactwie śródlądowym,
 - b. prowadzenia rejestru połowów,
 - c. prowadzenia odłowów kontrolnych i sanitarnych,
 - d. wprowadzania do wód obwodu wyłącznie materiału zarybieniowego posiadającego wynik badania, ważny w dniu zarybienia, wystawiony przez lekarza weterynarii stwierdzający że ryby są zdrowe klinicznie i nie wykazują objawów chorób,

2. Prowadzenia dokumentacji rybackiej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz do jej udostępniania na żądanie RZGW;
3. Przekazywania do RZGW protokołów zarybienia, wyników badań ryb, oraz pozostałych danych na temat prowadzonej gospodarki rybackiej za każdy rok kalendarzowy, w terminie do 15 kwietnia roku następującego, po roku którego dane dotyczą;
4. Powiadamiania RZGW, w formie pisemnej lub elektronicznej (e-mail) z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni o planowanych zarybieniach, przy czym zawiadomienie musi zawierać datę, miejsce zarybienia (lub spotkania z przedstawicielem RZGW), gatunek i asortyment materiału zarybieniowego, dostawcę, planowaną godzinę załadunku i zarybienia. W uzasadnionych wypadkach pięciodniowy termin powiadomienia o planowanym zarybieniu może zostać skrócony.
5. Zawiadamiania administratora wody oraz administratora urządzeń hydrotechnicznych o zamiarze prowadzenia odłowów ryb przy pomocy narzędzi połowowych oraz powiadamiania o prowadzonych zarybieniach;
6. Terminowego regulowania opłaty rocznej określonej w § 3 oraz ponoszenia ewentualnych kosztów związanych bezpośrednio z użytkowaniem rybackim przedmiotu Umowy (koszty utrzymywania czystości obrzeży oraz napraw uszkodzeń brzegów i budowli regulacyjnych spowodowanych prowadzoną gospodarką rybacką);
7. Niezwłocznego powiadamiania właściwych organów o zauważonych zanieczyszczeniach wód użytkowanego obwodu, jak też wszelkich działaniach mogących niekorzystnie zmienić warunki środowiskowe;
8. Uprawiania rybactwa i wędkarstwa zgodnie z Ustawą o rybactwie śródlądowym oraz przepisami wydanymi na jej podstawie;
9. Oznakowania, w sposób trwały, terminie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy wszystkich urządzeń hydrotechnicznych, w pobliżu których zabronione jest uprawianie rybactwa oraz wędkarstwa (poprzez umieszczenie w odpowiedniej odległości od tych urządzeń tablic informacyjnych);
10. Utrzymywania porządku i czystości na brzegach wód w obwodzie rybackim oraz usuwania na swój koszt wszelkich szkód wyrządzonych przez Użytkownika obwodu rybackiego lub powstałych na skutek wykonywania niniejszej Umowy, a także usuwania śniętych ryb;
11. Uzgodnienia z RZGW lub administratorem cieku i zbiornika wodnego ewentualnego ustawiania lub zabudowywania stałych urządzeń do połowu ryb, oraz wykonywania robót związanych z utrzymywaniem drożności przepławek;
12. Nie ograniczania praw do powszechnego korzystania z wód na skutek prowadzenia gospodarki rybackiej;
13. Udostępnienia wód obwodu rybackiego do badań naukowych, po uzgodnieniu warunków udostępnienia z prowadzącym badania i uzyskaniu akceptacji RZGW;
14. Uzgodnienia z administratorem zbiornika zasad współpracy i współdziałania w zakresie korzystania z wód zbiornika;
15. Powiadamiania RZGW o organizowaniu zawodów wędkarskich na szczeblu okręgowym, krajowym i międzynarodowym, oraz powiadamiania o tworzeniu łowisk komercyjnych, specjalnych;

16. Informowania RZGW o każdej zmianie adresu, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji pod adres znany RZGW w chwili zawarcia Umowy;
17. Przekazania w terminie 30 dni od zawarcia niniejszej Umowy kopii Operatu rybackiego wraz z opinią do katastru wodnego;
18. Wykonywania niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami Ustawy o rybactwie śródlądowym, Ustawy prawo wodne, Ustawy o ochronie przyrody, Ustawy prawo ochrony środowiska i rozporządzeniami wykonawczymi do tych i innych ustaw.

§ 6

1. Prowadzenie gospodarki rybackiej w obwodzie odbywa się na koszt i ryzyko Użytkownika i nie może powodować pogorszenia jakości wody i stanu sanitarnego wód.
2. Użytkownik przyjmuje na siebie ryzyko gospodarcze związane ze skutkami wystąpienia w obwodzie rybackim niekorzystnych zjawisk atmosferycznych, jak i negatywnymi dla obwodu rybackiego skutkami działań osób trzecich i nie będzie dochodził od RZGW z tego tytułu żadnych roszczeń odszkodowawczych.
3. Pokrycie szkody wyrządzonej przez Użytkownika, do której naprawienia został zobowiązany RZGW, ciąży na Użytkowniku.
4. W przypadku wyrządzenia RZGW lub osobie trzeciej szkody przez Użytkownika, lub osoby za które odpowiada, Użytkownik zobowiązuje się do jej naprawienia w pełnej wysokości.
5. Prawo rybackiego użytkowania obwodu rybackiego na podstawie niniejszej Umowy nie upoważnia Użytkownika do oddania całego lub części obwodu w posiadanie zależne osobom trzecim.

§ 7

1. RZGW będzie powiadamiać Użytkownika rybackiego w formie pisemnej lub elektronicznej (e-mail) z wyprzedzeniem 7 dni o rozpoczęciu robot oraz remontach budowli hydrotechnicznych na administrowanych przez RZGW Gliwice ciekach i zbiornikach z podaniem zakresu robót i planowanego terminu ich wykonania.
2. RZGW zastrzega sobie lub osobie przez siebie upoważnionej prawo wejścia w koryto rzeki z pilnymi pracami interwencyjnymi bez zawiadomienia Użytkownika w celu usunięcia szkód powstałych w wyniku między innymi oddziaływania żywiołów oraz awarii urządzeń wodnych i innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych. W tym przypadku Użytkownik nie będzie uprawniony do żądania jakichkolwiek odszkodowań od RZGW.

§ 8

RZGW zastrzega sobie lub osobie przez siebie upoważnionej prawo wstępu na teren obwodu rybackiego i dokonania oględzin poszczególnych jego składników w celu skontrolowania przestrzegania przez Użytkownika postanowień niniejszej Umowy, a Użytkownik

zobowiązuje się do udzielenia, w miarę swoich możliwości, wszelkiej niezbędnej pomocy osobom dokonującym kontroli.

§ 9

1. Użytkownik oświadcza, iż znane mu są ograniczenia związane z oddaniem bądź planowanym oddaniem w użytkowanie gruntów pod wodami w obwodzie rybackim na cele określone w art. 20 ust. 1 Prawa Wodnego, a także wynikające z innych przepisów – w szczególności Ustawy o rybactwie śródlądowym i zobowiązuje się ich przestrzegać.
2. Użytkownik godzi się z ryzykiem wystąpienia w okresie trwania Umowy dalszych ograniczeń związanych z użytkowaniem gruntów w trybie art. 20 ust.1 Prawa wodnego. Z tego tytułu nie będą mu przysługiwały żadne roszczenia odszkodowawcze wobec RZGW.

§ 10

Użytkownik nie nabywa prawa do pozyskiwania surowców naturalnych z gruntu pokrytego wodami obwodu rybackiego.

§ 11

Użytkownik jest zobowiązany do zaprzestania prowadzenia gospodarki rybackiej w obwodzie z upływem okresu, na jaki została zawarta niniejsza Umowa. Niezastosowanie się do tego obowiązku skutkować będzie naliczeniem wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z obwodu rybackiego, w wysokości stanowiącej równowartość opłaty rocznej, podwyższonej o 100%. Jednocześnie Użytkownik nie nabywa tytułu prawnego do dalszego użytkowania.

§ 12

1. Zwrotne przekazanie obwodu przez Użytkownika nastąpi po sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później jednak, niż w dniu wygaśnięcia Umowy.
2. W przypadku uchylania się Użytkownika od przekazania obwodu w sposób określony w ust. 1, RZGW może dokonać objęcia obwodu we własnym zakresie na koszt Użytkownika.

§ 13

1. Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu, na jaki została zawarta, przez RZGW, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Użytkownika obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w § 5. W takim przypadku Użytkownikowi nie przysługuje odszkodowanie od RZGW.
2. Rozwiązanie umowy w trybie §13 ust. 1 może nastąpić po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w pisemnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości.
3. Jeżeli Użytkownik opóźni się z uiszczeniem opłaty rocznej, Umowa może zostać rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia, po bezskutecznym upływie

dodatkowego, wyznaczonego przez RZGW jedno (1) miesięcznego terminu zapłaty należności.

4. Umowa może być rozwiązana w trybie, o którym mowa w ust. 1, także w przypadku niezrealizowania przez Użytkownika założeń zawartych w Operacie.
5. Jeżeli niezrealizowanie założeń, o których mowa w § 5 ust. 1 (założeń zawartych w Operacie rybackim) jest następstwem ograniczeń związanych z oddaniem w użytkowanie gruntów pod wodami obwodu na cele określone w art. 20 ust. 1 Prawa wodnego, prawo rozwiązania Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia przysługuje Użytkownikowi bez prawa do odszkodowania. Ciężar udowodnienia okoliczności uzasadniających rozwiązanie Umowy w tym trybie spoczywa na Użytkowniku.
6. Użytkownikowi w przypadku nie wywiązywania z się z Umowy przez RZGW lub wystąpienia zmian w warunkach środowiskowych uniemożliwiających prowadzenie założeń zawartych w Operacie, przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, bez prawa do odszkodowania.
7. Użytkownikowi przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z 12-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
8. Wypowiedzenie Umowy przez Użytkownika w trybie § 13 pkt 6 nie zwalnia go z obowiązku prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej, wniesienia opłaty za użytkowanie obwodu oraz przeprowadzenia zarybienia (zgodnie z § 5 pkt. 1 a) za każdy rozpoczęty rok użytkowania proporcjonalnie do okresu użytkowania .
9. Wypowiedzenia i oświadczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie winny być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Podatek od czynności cywilnoprawnych w związku z zawarciem niniejszej Umowy ciąży na Użytkowniku.

§ 15

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów mogących powstać na tle wykonywania niniejszej Umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny z siedzibą w Gliwicach.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo Wodne (Dz. U. 2012 r. poz. 145 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz.U.2009.189.1471 z późn. zm.).

§ 17

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Użytkownik nie może bez zgody RZGW przenieść w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

§ 18

Strony zgodnie ustalają, iż:

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach ul. Sienkiewicza 2; 44-100 Gliwice. Dane będą przetwarzane zgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 r. Nr 101,poz.926) w celu realizacji Umowy.
2. Dane będą przekazywane do systemu informacyjnego Kataster Wodny na podstawie art. 153 ust. 2 pkt. 7 Ustawy Prawo wodne oraz udostępniane uprawnionym podmiotom w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
3. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania.
4. Podanie danych jest dobrowolne ale konieczne do realizacji celu Umowy.

Załączniki:

- 1) Operat rybacki
- 2) Pozytywna opinia dot. operatu rybackiego
- 3) Zestawienie zarybień

Użytkownik

RZGW Gliwice